

ПРОТОКОЛ

публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки на территории сельского поселения «Деревня Аристово».

Калужская область,
Ферзиковский район,
д.Аристово

Дата составления протокола:
Дата и время проведения публичных слушаний:

24 июля 2009 года.
24 июля 2009 года
с 10 ч. 00 мин. до 11 ч. 00 мин.
Калужская область, Ферзиковский район, д.Аристово, д.17.
Глава сельского поселения «Деревня Аристово».

Место проведения публичных слушаний:

Инициатор публичных слушаний:

Муниципальный правовой акт о назначении публичных слушаний:

Постановление Главы сельского поселения «Деревня Аристово» от 06 мая 2009 года №1 «О назначении публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки на территории сельского поселения «Деревня Аристово»».

Дата публикации муниципального правового акта о назначении публичных слушаний и средство массовой информации, в котором он опубликован:

Газета Ферзиковского района «Ферзиковские вести» от 08 мая 2009 года №47-48 (7774-7775).

Время начала регистрации участников публичных слушаний:

10 часов 00 минут.

Время окончания регистрации участников публичных слушаний:

10 часов 15 минут.

Регистрация участников публичных слушаний производилась по предъявлении паспортов в Списке регистрации участников публичных слушаний (прилагается).

Количество зарегистрированных участников публичных слушаний:

9 (девять) человек.

Присутствовали:

- Юров А.И., Глава сельского поселения «Деревня Аристово»;
- члены комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки на территории сельского поселения «Деревня Аристово», созданной Постановлением администрации (исполнительно-распорядительного органа) сельского поселения «Деревня Аристово» от 18 февраля 2009 года №4:
Григорьев С.Н., Чуняева Н.М., Бисиркина Л.А., Лаковщикова Н.И., Тележникова Н.М.

- зарегистрированные участники публичных слушаний;

(Ф.И.О. иных присутствовавших)

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1) Проект Правил землепользования и застройки на территории сельского поселения «Деревня Аристово».

Выступили:

Григорьев С.Н., Глава администрации сельского поселения «Деревня Аристово», председатель комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки на территории сельского поселения «Деревня Аристово», который открыл публичные слушания вступительным словом и представил членов комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки на территории сельского поселения «Деревня Аристово», созданной Постановлением администрации (исполнительно-распорядительного органа) сельского поселения «Деревня Аристово» от 18 февраля 2009 года №4:

Григорьев С.Н.	–	Глава администрации СП «Деревня Аристово», председатель комиссии
Чуняева Н.М.	–	Тех.служащая , МОУ «Аристовская средняя общеобразовательная школа», заместитель председателя комиссии
Бисиркина Л.А.	–	Ведущий специалист администрации СП «Деревня Аристово», секретарь комиссии
Лаковщикова Н.И.	–	Заместитель заведующего Отделом развития социальной сферы администрации муниципального района «Ферзиковский район»- архитектор
Тележникова Н.М.	–	Заместитель начальника территориального отдела №8 Управления Роснедвижимости по Калужской области
Семин Д.С.	–	Начальник отделения Управления государственного пожарного надзора Ферзиковского района Главного Управления МЧС России по Калужской области
Самофалов Ю.В.	–	Главный специалист – эксперт территориального Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Калужской области
Лоренц В.И.	–	Главный Государственный инспектор отдела Экологического контроля Управления по технологическому и экологическому надзору Ростехнадзора по Калужской области

Далее пояснил, что публичные слушания проводятся по инициативе Гла-

вы сельского поселения «Деревня Аристово» на основании Постановления Главы сельского поселения «Деревня Аристово» от 06 мая 2009 года №1. и огласил содержание данного муниципального правового акта.

Проинформировал присутствующих о сущности обсуждаемого вопроса по проекту Правил землепользования и застройки на территории сельского поселения «Деревня Аристово».

Проинформировал присутствующих о составе участников публичных слушаний, сказав, что зарегистрировано 9 участников публичных слушаний.

Предложил регламент публичных слушаний:

- соблюдать тишину во время выступлений;
- сначала слово для выступлений будет предоставлено ответственному за доклад по обсуждаемому вопросу представителю комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки на территории сельского поселения «Деревня Аристово», затем в порядке очерёдности поступления заявок – приглашённым лицам и участникам публичных слушаний;
- продолжительность выступлений не может превышать 5 минут;
- голосовать имеют право зарегистрированные участники публичных слушаний;
- голосование производится поднятием руки участниками публичных слушаний;
- после выступлений вопросы могут задаваться как в устной, так и в письменной форме;
- провести публичные слушания в течение двух часов.

Возражений относительно регламента публичных слушаний не поступило.

Регламент публичных слушаний принят единогласно.

Далее предоставил слово ответственному представителю комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки на территории сельского поселения «Деревня Аристово» Григорьеву С.Н. для доклада по вопросу, вынесенному на обсуждение.

По проекту Правил землепользования и застройки сельского поселения «Деревня Аристово», вынесенному на обсуждение на публичных слушаниях:

Выступили:

<p>Лаковщикова Н.И., член комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки на территории сельского поселения «Деревня Аристово», ответственный за доклад по вопросу, вынесенному на обсуждение на публичных слушаниях. Она сказала, что согласно пункту 8 статьи 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации правила землепользования и застройки – документ градостроительного зонирования, который утверждается нормативными правовыми актами органов местного самоуправления, нормативными правовыми актами органов государственной власти субъектов Российской Федерации – городов федерального значения Москвы и Санкт-Петербурга и в котором устанавливаются территориальные зоны, градостроительные регламенты, порядок применения такого документа и порядок внесения в него изменений. В соответствии с пунктом 20 части 1 статьи 14 Федерального закона от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» утверждение правил землепользования и застройки относится к вопросам местного значения поселения. Частью 3 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, которая в силу части 1 статьи 3 Федерального закона от 29 декабря 2004 года №191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса</p>
--

Российской Федерации» вводится в действие с 1 января 2010 года, предусмотрено, что не допускается выдача разрешений на строительство при отсутствии правил землепользования и застройки, за исключением строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства на земельных участках, на которые не распространяется действие градостроительных регламентов или для которых не устанавливаются градостроительные регламенты, и в иных предусмотренных федеральными законами случаях. Таким образом, с 1 января 2010 года установлен запрет на выдачу разрешений на строительство при отсутствии правил землепользования и застройки за исключением строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства на земельных участках, на которые не распространяется действие градостроительных регламентов или для которых не устанавливаются градостроительные регламенты и в иных, предусмотренных федеральными законами случаях.

Вместе с тем, подпунктом 1 пункта 1 статьи 40 и пунктом 1 статьи 41 Земельного кодекса Российской Федерации предусмотрено право собственников земельных участков и лиц, не являющихся собственниками земельных участков, возводить жилые, производственные, культурно-бытовые и иные здания, строения, сооружения в соответствии с целевым назначением земельного участка и его разрешенным использованием с соблюдением требований градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов. Указанное выше право собственника земельного участка возводить на нём здания и сооружения предусмотрено также пунктом 1 статьи 263 Гражданского кодекса Российской Федерации. Право на застройку земельного участка, закрепленное в указанных выше правовых нормах, не может быть реализовано без получения разрешения на строительство. Таким образом, отсутствие утвержденных в установленном порядке правил землепользования и застройки после 1 января 2010 года приведёт к существенному ограничению предусмотренных гражданским и земельным законодательством Российской Федерации прав собственников земельных участков и лиц, не являющихся собственниками земельных участков, на возведение на земельном участке жилых, производственных, культурно-бытовых и иных зданий, строений, сооружений, поскольку выдача разрешения на строительство будет невозможна.

Пунктом 1 статьи 28 Земельного кодекса Российской Федерации установлено право граждан и юридических лиц на приобретение прав на земельные участки из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности. При этом, пунктом 2 статьи 7 Земельного кодекса Российской Федерации предусмотрено, что земли в Российской Федерации используются в соответствии с установленным для них целевым назначением. Правовой режим земель определяется исходя из их принадлежности к той или иной категории и разрешенного использования в соответствии с зонированием территорий, общие принципы и порядок проведения которого устанавливаются федеральными законами и требованиями специальных федеральных законов. А, как было отмечено выше, в соответствии с пунктом 8 статьи 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации правила землепользования и застройки являются документом градостроительного зонирования, в котором, в частности, устанавливаются территориальные зоны и градостроительные регламенты. Согласно определению понятия «градостроительный регламент», приведённому в пункте 9 статьи 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, градостроительный регламент – устанавливаемые в пределах границ соответствующей территориальной зоны виды разрешенного использования земельных

участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства. Таким образом, земельное и градостроительное законодательство связывает разрешенное использование земельных участков с зонированием земель. Следовательно, для предоставления земельных участков объективно необходимо наличие утвержденных в установленном порядке правил землепользования и застройки (и, соответственно, установленных территориальных зон и градостроительных регламентов) в целях определения правового режима земель.

Администрацией (исполнительно-распорядительным органом) сельского поселения «Деревня Аристово» принято постановление от 18 февраля 2009 года №4 «О подготовке проекта Правил землепользования и застройки на территории сельского поселения «Деревня Аристово», во исполнение которого комиссией по подготовке проекта Правил землепользования и застройки на территории сельского поселения «Деревня Аристово» совместно с Производственным кооперативом «ГЕО» подготовлен проект Правил землепользования и застройки на территории сельского поселения «Деревня Аристово», который вынесен на обсуждение на публичные слушания в соответствии с требованиями действующего законодательства.

Далее ознакомила присутствующих со структурой проекта Правил землепользования и застройки на территории сельского поселения «Деревня Аристово» и его содержанием.

Председательствующий объявил, что докладчик выступил и можно задавать вопросы с указанием того, кому он адресован.

Вопросы участников публичных слушаний и ответы на них:

Вопросы:	Ответы:
Вопросов не поступило	

В прениях выступили:	Бисиркина Л.А. – проект одобрить.

Председательствующий вынес на голосование вопрос:
 «Одобрите ли Вы проект Правил землепользования и застройки на террито-
 рийного поселения «Деревня Аристово?»»

Итоги голосования:

9 (девять)

«Да»:

0 (нет)

«Сожалею»:

0 (нет)

1. Решение по вынесенному на обсуждение на публичных слушаниях проек-
 ту Правил землепользования и застройки на территории сельского поселения «Деревня Ари-
 стово», назначенных Постановлением Главы сельского поселения «Деревня Ари-
 стово» от 06 мая 2009 года №1 «О назначении публичных слушаний по проекту Правил зем-
 лепользования и застройки на территории сельского поселения «Деревня Аристо-
 во»».


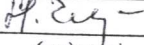
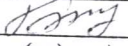
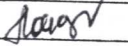
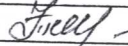
«Одобрить проект Правил землепользования и застройки на территории сель-
 ского поселения «Деревня Аристово»».

2. Направить данный протокол публичных слушаний по проекту Правил зем-
 лепользования и застройки на территории сельского поселения «Деревня Аристо-
 во» сельскому поселению «Деревня Аристово» А.И. Юрову – инициатору публич-
 ных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки на террито-
 рии сельского поселения «Деревня Аристово» в соответствии с Положением о публичных слу-
 шаниях в сельском поселении «Деревня Аристово», утверждённым Решением Сельской
 администрации сельского поселения «Деревня Аристово» от 19 сентября 2005 года №3, и Главе
 администрации сельского поселения «Деревня Аристово» С.Н. Григорьеву – в соответ-
 ствии с требованиями части 15 статьи 31 Градостроительного кодекса Российской Фе-
 дерации.

3. Опубликовать результаты публичных слушаний по проекту Правил зем-
 лепользования и застройки на территории сельского поселения «Деревня Аристово» в
 газете «Ферзиковские вести».

Приложение:

1) Список регистрации участников публичных слушаний по проекту Правил зем-
 лепользования и застройки на территории сельского поселения «Деревня Аристово», прово-
 дящихся 24 июля 2009 года в 10.00 часов (на 1 (одном) листе).

Члены комиссии по проведению публичных слушаний:	 _____ (подпись)	Григорьев С.Н.
	 _____ (подпись)	Чуняева Н.М.
	 _____ (подпись)	Бисиркина Л.А.
	 _____ (подпись)	Лаковщикова Н.И.
	 _____ (подпись)	Тележникова Н.М.
	_____ (подпись)	Семин Д.С.
	_____ (подпись)	Самофалов Ю.В.
	_____ (подпись)	Лоренц В.И.