

СЕЛЬСКАЯ ДУМА

**сельского поселения «Деревня Аристово»**

**Калужская область Ферзиковский район**

**РЕШЕНИЕ**

|  |  |
| --- | --- |
| **От 28 января 2025 года** |  **№96** |

**д. Аристово**

О назначении публичных слушаний по рассмотрению проекта изменений в правила землепользования и застройки сельского поселения «Деревня Аристово» Ферзиковского района Калужской области

Рассмотрев проект изменений в Правила землепользования и застройки на территории муниципального образования сельского поселения «Деревня Аристово», в соответствии со статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Соглашением о передаче органом местного самоуправления муниципального района органу местного самоуправления поселения осуществления части своих полномочий по решению вопросов местного значения от 13.11.2023 г. № 932, Уставом сельского поселения «Деревня Аристово» в целях обеспечения реализации права жителей сельского поселения «Деревня Аристово» на участие в обсуждении проекта изменений в Правила землепользования и застройки на территории сельского поселения муниципального образования «Деревня Аристово», Сельская Дума сельского поселения «Деревня Аристово» **РЕШИЛА**:

1. Назначить публичные слушания по проекту изменений в Правила землепользования и застройки на территории муниципального образования сельского поселения «Деревня Аристово» на 26 февраля 2025 года в 13 часов 00 минут в здании администрации (исполнительно-распорядительного органа) сельского поселения «Деревня Аристово», расположенном по адресу: Калужская область, Ферзиковский район, д. Аристово, д. 17.
2. Администрации (исполнительно-распорядительному органу) сельского поселения «Деревня Аристово» в целях доведения до населения информации о содержании проекта изменений в Правила землепользования и застройки на территории сельского поселения «Деревня Аристово» в обязательном порядке обеспечить вывешивание на информационном стенде в здании администрации (исполнительно-распорядительного органа) сельского поселения «Деревня Аристово», расположенном по адресу: Калужская область, Ферзиковский район, д. Аристово, д. 17, на официальном сайте администрации проект изменений в Правила землепользования и застройки на территории сельского поселения «Деревня Аристово».
3. Опубликовать настоящее решение в газете Ферзиковского района Калужской области «Ферзиковские вести».

|  |  |
| --- | --- |
| **Глава сельского поселения** **«Деревня Аристово»** |   **С.Н.Корнейчук** |

Приложение № 1

к Решению Сельской Думы «Деревня Аристово»

от 28 января 2025 №96

**ОПОВЕЩЕНИЕ О НАЧАЛЕ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ**

 В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации далее - Градостроительный кодекс РФ), Федеральным законом от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом сельского поселения «Деревня Аристово», Решением Сельской Думы сельского поселения «Деревня Аристово» проводятся публичные слушания

**По проекту изменений в правила землепользования и застройки сельского поселения «Деревня Аристово»**

Информационные материалы к проекту:

- карта градостроительного зонирования и карта зон с особыми условиями использования территории сельского поселения;

- карта градостроительного зонирования карта зон с особыми условиями использования территории населенных пунктов сельского поселения;

- порядок их применения и внесения изменений в указанные правила и градостроительные регламенты (текстовая часть)

Организатор публичных слушаний:

Сельская Дума сельского поселения «Деревня Аристово»

Место проведения: Калужская область, Ферзиковский район, д. Аристово, д. 17.

Срок проведения публичных слушаний:

26 февраля 2025 г. 13:00 ч.

Размещение проекта и информационных материалов к нему:

на официальном сайте администрации сельского поселения «Деревня Аристово»:

https://aristovo.gosuslugi.ru

в информационно-телекоммуникационной сети и доступны неограниченному кругу лиц с 8:00 час. до 16:00 час. в рабочие дни в здании администрации сельского поселения.

Оповещение о начале публичных слушаний подлежит опубликованию в

порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, и размещается на информационном стенде: Калужская область, Ферзиковский район, д. Аристово, д. 17 (здание администрации сельского поселения).

Также оповещение о начале публичных слушаний подлежит опубликованию в газете «Ферзиковские вести»

Экспозиция (экспозиции) проекта:

Период проведения экспозиции: 28.01.2025 г. – 26.02.2025 г. до 13:00 ч.

Адрес размещения экспозиции: Калужская область, Ферзиковский район, д. Аристово, д. 17, с 8:00 час. до 16:00 час. в рабочие дни в здании администрации сельского поселения.

Консультирование посетителей экспозиции проекта: 28.01.2025 г. – 26.02.2025 г. до 13:00 ч.

Прием предложений и замечаний: 28.01.2025 г. – 26.02.2025 г. до 13:00 ч.

Предложения и замечания вносятся участниками публичных слушаний в произвольной

письменной форме в адрес организатора публичных слушаний на почтовый адрес:

Калужская область, Ферзиковский район, д. Аристово, д. 17.

участники публичных слушаний в целях идентификации представляют сведения о себе с приложением документов, подтверждающих такие сведения в

соответствии с частью 12 статьи 5.1 Градостроительного кодекса РФ:

- Фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц;

- Наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц с приложением документов, подтверждающих такие сведения.

 Участники общественных обсуждений или публичных слушаний, являющихся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства