

Администрация

сельского поселения «Деревня Аристово»»

Ферзиковского района Калужской области

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

**от 21 ноября 2024 года № 18а**

**д. Аристово**

**Об утверждении муниципальной программы**

**«Устойчивое развитие территории**

**сельского поселения «Деревня Аристово» на 2025 – 2028 годы**

В соответствии с постановлением администрации (исполнительно-распорядительного органа) сельского поселения «Деревня Аристово» от 20 марта 2014 года [№ 6](consultantplus://offline/ref=17C10064113DB7D914EB8A5E9B5114A46034239A4A4AF4EC01B0C5ED1B8DFBBD45g675J) (с изменениями и дополнениями) «Об утверждении порядка разработки, формирования и реализации муниципальных программ сельского поселения «Деревня Аристово» и порядка проведения оценки эффективности реализации муниципальных программ сельского поселения «Деревня Аристово», Уставом муниципального образования сельского поселения «Деревня Аристово», администрация (исполнительно-распорядительный орган) сельского поселения «Деревня Аристово» **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить муниципальную программу «Устойчивое развитие территории сельского поселения «Деревня Аристово» на 2025 – 2028 годы» (прилагается).
2. Постановление №10а от 15 ноября 2023 г. считать утратившим силу.
3. Настоящее Постановление вступает в силу после официального обнародования и подлежит размещению на официальном сайте СП «Деревня Аристово».
4. Контроль за исполнением муниципальной [программы](#P38) оставляю за собой.

**ВРИО Главы администрации**

**СП «Деревня Аристово» Е.Ю. Оськина**

Приложение

к Постановлению администрации

(исполнительно-распорядительного органа)

сельского поселения «Деревня Аристово»

от «21» ноября 2024 г. № 18а

**Паспорт**

**Муниципальной программы** **«Устойчивое развитие территории**

**сельского поселения «Деревня Аристово»**

**на 2025 – 2028 годы»**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Основание разработки муниципальной программы:** | Градостроительный Кодекс Российской Федерации,  Федеральный Закон №131-ФЗ от 06.10.2003 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»,  Схема территориального планирования МР «Ферзиковский район»,  Генеральный план сельского поселения «Деревня Аристово»  Правила землепользования и застройки сельского поселения «Деревня Аристово» | | | | | | |
| **Ответственный исполнитель муниципальной программы** | Администрация сельского поселения «Деревня Аристово» | | | | | | |
| **Соисполнители муниципальной программы** | Управление архитектуры Калужской области | | | | | | |
| **Цель муниципальной программы:** | Создание условий для устойчивого развития территории сельского поселения «Деревня Аристово» | | | | | | |
|  |  | | | | | | |
| **Задачи муниципальной программы:** | * разработка документов территориального планирования и градостроительного зонирования; * описание границ населенных пунктов и территориальных зон, расположенных на территории сельского поселения «Деревня Аристово», в соответствии с действующим законодательством. | | | | | | |
| **Целевые показатели**  **Муниципальной программы** | * количество населенных пунктов, имеющих описанные границы в соответствии с требованиями градостроительного и земельного законодательства, ед.; * доля населенных пунктов сельского поселения «Деревня Аристово», сведения о границах которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости, в общем количестве населенных пунктов сельского поселения «Деревня Аристово», %; * доля территориальных зон, сведения о границах которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости, в общем количестве территориальных зон, установленных правилами землепользования и застройки, на территории сельского поселения «Деревня Аристово», %; | | | | | | |
| **Срок реализации муниципальной программы:** | Срок 2025– 2028 годы | | | | | | |
| **Объемы и источники финансирования муниципальной программы** | Источник финансирования и направления расходов | Всего, рублей | В том числе по годам | | | | |
| 2021  год | 2022  год | 2023  год | 2024  год | 2025-2026  год |
| Всего | **958546,00** | **299992,00** | **33929,00** | **33929,00** | **25667,00** | **20000,00** |
| бюджет сельского поселения «Деревня Аристово» | 171762,00 | 10000.00 | 10000,00 | 10000,00 | 10000,00 | 10000,00 |
| средства областного бюджета | 786784,00 | 260992,00 | 23929,00 | 23929,00 | 15667,00 | 10000,00 |
| **Ожидаемые результаты реализации муниципальной программы** | В количественном выражении:   * количество населенных пунктов, имеющих описанные границы в соответствии с требованиями градостроительного и земельного законодательства - 7 ед.; * доля населенных пунктов сельского поселения «Деревня Аристово», сведения о границах которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости, в общем количестве населенных пунктов сельского поселения «Деревня Аристово», -100 %; * доля территориальных зон, сведения о границах которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости, в общем количестве территориальных зон, установленных правилами землепользования и застройки, на территории сельского поселения «Деревня Аристово»,- 100 %;   В качественном выражении:   * наличие установленных границ, а также границ территориальных зон, внесенных в ЕГРН; * повышение градостроительной активности, увеличение эффективности освоения территорий, увеличение инвестиционной привлекательности поселения; * повышение правовой грамотности населения по вопросам архитектуры и градостроительства; * повышение уровня привлекательности профессиональной деятельности в сфере архитектуры и градостроительства. | | | | | | |

1. **Общая характеристика сферы реализации муниципальной программы, в том числе проблемы, на решение которой направлена муниципальная программа**

Градостроительному зонированию в соответствии с Градостроительным кодексом РФ подлежат земли следующих категорий:

* земли населенных пунктов;
* земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения;
* земли лечебно-оздоровительных местностей;
* земли сельскохозяйственного назначения, за исключением сельскохозяйственных угодий.

Количество территориальных зон посчитано по картам градостроительного зонирования ПЗЗ сельского поселения «Деревня Аристово».

По состоянию на 1 января 2020 в сельском поселении «Деревня Аристово» Ферзиковского района Калужской области имеется 7 населенных пунктов, насчитывающих 5 территориальных зон, из них имеют описанные границы в соответствии с требованиями градостроительного и земельного законодательства 6 населенных пунктов и 2 территориальные зоны.

**Основными проблемами в сфере управления имуществом и земельными ресурсами являются:**

Отсутствие координатного описания границ вызывает трудности при оформлении прав на земельные участки и иные объекты недвижимого имущества, тем самым не позволяя эффективно их использовать, в том числе в экономическом и (или) социальном развитии.

Согласно [пункту 3 статьи 85](consultantplus://offline/ref=8F040FCEDD45EE45B8847F5B6C977B28CA129F74ACE3DC1000E7825A89540951A5A8ED7E11B3Y4I) Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» границы муниципальных образований подлежат описанию и утверждению в соответствии с требованиями градостроительного и земельного законодательства.

Как следует из [пункта 4 статьи 30](consultantplus://offline/ref=8F040FCEDD45EE45B8847F5B6C977B28CA139078ACE0DC1000E7825A89540951A5A8ED7C1436075BB9Y2I) Градостроительного кодекса Российской Федерации, границы территориальных зон должны отвечать требованию принадлежности каждого земельного участка только к одной территориальной зоне. Формирование одного земельного участка из нескольких земельных участков, расположенных в различных территориальных зонах, не допускается. Отсутствие информации о территориальных зонах в сведениях кадастрового учета не позволяет вести работу с земельными участками.

1. **Приоритеты Муниципальной политики в сфере реализации муниципальной программы, цели, задачи и показатели достижения целей и решения задач, сроков и этапов реализации муниципальной программы, основные ожидаемые конечные результаты**

В сфере реализации Муниципальной программы администрация сельского поселения «Деревня Аристово» руководствуется Градостроительным Кодексом Российской Федерации, Федеральным Законом №131-ФЗ от 06 октября 2003 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Схемой территориального планирования МР «Ферзиковский район», Генеральным планом сельского поселения «Деревня Аристово».

Цель муниципальной программы: создание условий для устойчивого развития территории сельского поселения «Деревня Аристово»

1) создание условий для сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия;

2) создание условий для планировки территорий муниципальных образований;

3) обеспечение прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства;

4) создание условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Задачи муниципальной программы: разработка документов территориального планирования и градостроительного зонирования сельского поселения «Деревня Аристово»:

* решает задачу по обеспечению органов местного самоуправления, юридических, физических лиц информацией, достаточной для определения перспектив развития территорий сельского поселения, обеспечению Ферзиковского района Калужской области документами территориального планирования;
* влияет на улучшение предпринимательского климата в сфере строительства, сроки прохождения процедур, необходимых для получения разрешения на строительство, привлечения инвестиций на территории района;
* повышение градостроительной активности, увеличение эффективности освоения территорий, увеличение инвестиционной привлекательности сельского поселения.

Сроки реализации муниципальной программы: 2025-2028 годы.

Ожидаемые результаты муниципальной программы:

В количественном выражении:

* количество населенных пунктов, имеющих описанные границы в соответствии с требованиями градостроительного и земельного законодательства - 7 ед.;
* доля населенных пунктов сельского поселения «Деревня Аристово», сведения о границах которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости, в общем количестве населенных пунктов сельского поселения «Деревня Аристово», -100 %;
* доля территориальных зон, сведения о границах которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости, в общем количестве территориальных зон, установленных правилами землепользования и застройки, на территории сельского поселения «Деревня Аристово»,- 100 %

В качественном выражении:

* наличие установленных границ, а также границ территориальных зон, внесенных в ЕГРН;
* повышение градостроительной активности в Калужской области, увеличение эффективности освоения территорий, увеличение инвестиционной привлекательности Калужской области;
* повышение правовой грамотности населения по вопросам архитектуры и градостроительства;
* повышение уровня привлекательности профессиональной деятельности в сфере архитектуры и градостроительства.

**СВЕДЕНИЯ**

**об индикаторах подпрограммы и их значениях**

Эффективность реализации программы будет ежегодно оцениваться на основании следующих показателей:

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование показателя | Ед. изм. | Значение по годам: | | | | | |
| 2021 год  факт | реализации программы | | | | |
| 2022 | 2023 | 2024 | 2025 | 2026-2028 |
| 1 | Количество населенных пунктов, имеющих описанные границы в соответствии с требованиями градостроительного и земельного законодательства | Ед. | 6 | 7 | 7 | 7 | 7 | 7 |
| 2 | Доля населенных пунктов МО сельское поселение «Деревня Аристово», сведения о границах которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости, в общем количестве населенных пунктов МО сельское поселение «Деревня Аристово» | % | 85,7 | 100,0 | 100,0 | 100,0 | 100,0 | 100,0 |
| 3 | Доля территориальных зон, сведения о границах которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости, в общем количестве территориальных зон, установленных правилами землепользования и застройки, на территории МО сельское поселение «Деревня Аристово» | % | 40,0 | 80,0 | 80,0 | 90,0 | 100,0 | 100,0 |

**3. Обобщенная характеристика основных мероприятий муниципальной программы**

Достижение заявленных целей и решение поставленных задач программы будет осуществляться посредством реализации основных мероприятий:

1) разработка землеустроительной документации по описанию границ населенных пунктов.

2) разработка землеустроительной документации по описанию границ территориальных зон.

**4. Обоснование объема финансовых ресурсов, необходимых для реализации муниципальной программы**

Реализация муниципальной программы предусматривается за счет средств бюджета сельского поселения «Деревня Аристово» муниципального района «Ферзиковский район», средств областного бюджета Калужской области. Общий объем финансирования муниципальной программы на 2020-2026 годы составляет **33929,00** рублей.

Объемы финансовых средств, направляемых на реализацию муниципальной программы, ежегодно уточняются в соответствии с решениями органа местного самоуправления муниципального образования о местном бюджете на очередной финансовый год и на плановый период.

При реализации муниципальной программы, учитывая продолжительный период ее реализации, возможно возникновение финансового риска, связанного с социально-экономическими факторами, инфляцией, дефицитом бюджетных средств, ростом стоимости ресурсов на рынке капитала и другое, что может повлечь выполнение запланированных мероприятий не в полном объеме. В этом случае объемы средств, необходимых для финансирования мероприятий муниципальной программы в очередном году, уточняются и в случае необходимости вносятся соответствующие предложения о внесении изменений в текст муниципальной программы.

**5. Перечень мероприятий муниципальной программы**

Перечень основных мероприятий муниципальной программы «Устойчивое развитие территории сельского поселения «Деревня Аристово» на 2025 – 2028 годы» по направлениям расходов представлен в таблице.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование мероприятия | Сроки реализа-ции,  годы | Соиспол-нителипрограм-мы | Источники финансирования | Сумма расходов, всего  (руб.) | в том числе по годам реализации программы: | | | | |
| 2022 год | 2023 год | 2024 год | 2025 год | 2026-2028 года |
| 1.Разработка документации по планировке территории | 2020-2026 | Админи-страция муниципального района «Ферзиковский район» | Средства бюджета сельского поселения | **50000,0** | **10000,0** | **10000,0** | **10000,0** | **10000,0** | **10000,0** |
| 2. Выполнение кадастровых работ по внесению изменений в документы территориаль-ного плани-рования и градостроительного зонирования | 2020-2026 | Управле-ние архитекту-ры Калужской области | Всего | **546385,00** | **228880,0** | **296014,0** | **0,0** | **0,0** | **0,0** |
| В том числе:  Средства бюджета сельского поселения | 73981,00 | 22888,0 | 29602,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| Средства областного бюджета | 472404,00 | 205992,0 | 266412,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| 3. Разработка землеустроительной документации по описанию границ населенных пунктов и территориальных зон | 2020-2026 | Управле-ние архитекту-ры Калужской области | Всего | **362161,00** | **61112,0** | **111112,0** | **111112,0** | **111112,0** | **111112,0** |
| В том числе:  Средства бюджета сельского поселения | 47781,00 | 6112,00 | 11112,00 | 11112,00 | 11112,00 | 11112,00 |
| Средства областного бюджета | 314380,00 | 55000,00 | 100000,0 | 100000,0 | 100000,0 | 100000,0 |
| **Итого по муниципальной программе** | 2020-2026 |  | **Всего** | **958546,00** | **299992,0** | **417126,0** | **121112,0** | **121112,0** | **121112,0** |
| В том числе:  Средства бюджета сельского поселения | 171762,0 | 39000,0 | 50714,0 | 21112,0 | 21112,0 | 21112,0 |
| Средства областного бюджета | 786784,00 | 260992,0 | 366412,0 | 100000,0 | 100000,0 | 100000,0 |

**06. Механизм реализации муниципальной программы**

Соисполнителем Программы является Управление архитектуры Калужской области.

Соисполнитель:

1) разрабатывает в пределах своих полномочий нормативные правовые акты, необходимые для реализации Программы и управления ею;

2) осуществляет координацию деятельности по подготовке и реализации программных мероприятий, а также анализу и рациональному использованию средств бюджета;

Размещение муниципального заказа на выполнение отдельных программных мероприятий осуществляется в соответствии с законодательством РФ.

Эффективность реализации и использования на нее средств муниципального бюджета будет обеспечиваться за счет:

- исключения возможности нецелевого использования бюджетных средств;

- прозрачности использования бюджетных средств;

- адресного предоставления бюджетных средств.