

Администрация (исполнительно-распорядительный орган)

сельского поселения «Деревня Аристово»

Калужской области

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

**от 14 октября 2024 года №15а**

**д. Аристово**

|  |
| --- |
| **О создании комиссии администрации сельского поселения «Деревня Аристово» по проведению осмотра здания, сооружения или объекта незавершенного строительства при выполнении мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости** |

В соответствии со статьёй 69.1 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», Приказом Росреестра от 28.04.2021 № П/0179 «Об установлении порядка проведения осмотра здания, сооружения или объекта незавершенного строительства при проведении мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости, формы акта осмотра здания, сооружения или объекта незавершенного строительства при выявлении правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости», Уставом администрации (исполнительно-распорядительный орган) сельского поселения «Деревня Аристово» **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Создать комиссию администрации сельского поселения «Поселок Ферзиково» по проведению осмотра здания, сооружения или объекта незавершенного строительства при выполнении мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости, расположенных в д. Аристово Ферзиковского района Калужской области в составе, указанном в приложении №1 к настоящему Постановлению.

2. Утвердить регламент работы комиссии по проведению осмотра здания, сооружения или объекта незавершенного строительства при выполнении мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости, расположенных в д. Аристово Ферзиковского района Калужской области согласно приложения № 2.

3. Опубликовать настоящее Постановление в газете «Ферзиковские вести», разместить на официальных сайтах: администрации сельского поселения «Деревня Аристово», и на информационных досках.

1. Контроль исполнения настоящего постановления оставляю за собой.
2. Настоящее Постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

ВРИО Главы администрации СП «Деревня Аристово» Е.Ю. Оськина

Приложение№1

к Постановлению

сельского поселения «Деревня Аристово»

от «14» октября 2024 года №15а

**Состав комиссии администрации сельского поселения «Деревня Аристово» при проведении мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости расположенных в д. Аристово Ферзиковского района Калужской области**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Оськина Екатерина**  **Юрьевна** | - | ВРИО Главы администрации сельского поселения «Деревня Аристово», председатель комиссии; |
| **Члены комиссии:** |  |  |
| **Гусарова Елена Павловна** | - | Заместитель заведующего Отделом архитектуры, градостроительства, экономики, имущественных и земельных отношений администрации муниципального района «Ферзиковский район»; |
| **Вдовина Зинаида Петровна** | - | Ведущий эксперт администрации СП «Деревня Аристово» |

Приложение№2

к Постановлению

сельского поселения «Деревня Аристово»

от «14» октября 2024 года №15а

**Регламент**

**работы комиссии администрации сельского поселения «Деревня Аристово» по проведению осмотра здания, сооружения или объекта незавершенного строительства при выполнении мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости, расположенных в д. Аристово Ферзиковского района Калужской области**

1. **Общие положения**

1.1 Настоящий регламент, разработан в соответствии со статьёй 69.1 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», Приказом Росреестра от 28.04.2021 № П/0179 «Об установлении порядка проведения осмотра здания, сооружения или объекта незавершенного строительства при проведении мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости, формы акта осмотра здания, сооружения или объекта незавершенного строительства при выявлении правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости, определяет полномочия и порядок работы комиссии при проведении мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости, расположенных в д. Аристово Ферзиковского района Калужской области (далее - комиссия).

1.2. Целью работы комиссии является проведение на территории д. Аристово, Ферзиковского района Калужской области осмотра здания, сооружения или объекта незавершенного строительства в рамках мероприятий по выявлению правообладателей объектов недвижимости, которые в соответствии со [статьей 69](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=461106&dst=100891) Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» считаются ранее учтенными объектами недвижимости или сведения о которых могут быть внесены в Единый государственный реестр недвижимости по правилам, предусмотренным для внесения сведений о ранее учтенных объектах недвижимости (далее - ранее учтенные объекты недвижимости).

2**. Полномочия комиссии**

К полномочиям комиссии относятся:

2.1. Проведение осмотра здания, сооружения или объекта незавершенного строительства с целью подтверждения, что на момент проведения мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости, предусмотренных [частями 1](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=461106&dst=338) - [4 статьи 69.1](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=461106&dst=344) Федерального закона № 218-ФЗ, эти объекты не прекратили свое существование.

**3. Состав согласительной комиссии,**

**полномочия членов согласительной комиссии**

3.1. Состав комиссии утверждается постановлением администрации (исполнительно-распорядительного органа) сельского поселения «Деревня Аристово

3.3. Замена членов согласительной комиссии осуществляется по решению администрации (исполнительно-распорядительного органа) сельского поселения «Деревня Аристово»;

3.4. Председатель согласительной комиссии:

3.4.1) осуществляет общее руководство деятельностью комиссии;

3.4.2) назначает дату проведения осмотра;

3.4.5) осуществляет иные полномочия, необходимые для организации надлежащей деятельности согласительной комиссии.

3.6. Члены комиссии обязаны:

3.6.1) принимать участие в проведении осмотра здания, сооружения или объекта незавершенного строительства.

**4. Порядок работы комиссии.**

4.1. В указанную в уведомлении (размещенном уполномоченным органом на официальном сайте и на информационных щитах в границах населенного пункта по месту расположения объектов недвижимости) дату комиссия проводит визуальный осмотр либо осмотр с использованием технических средств для дистанционного зондирования Земли (например, с применением беспилотных летательных аппаратов или иных подобных средств).

4.2. В ходе проведения осмотра осуществляет фотофиксация объекта(ов) недвижимости с указанием места и даты съемки.

4.3. По результатам осмотра оформляет Акт осмотра.

4.4. Направляет Акт осмотра в уполномоченный орган.